



# 國營臺灣鐵路股份有限公司

## 113年從業人員甄試

應試類科：第8階

筆試科目：共同科目—作文

### —作答注意事項—

- ① 應考人須按編定座位入座，作答前應先自行檢查答案卡(卷)，入場編號、座位標籤、應試科目是否相符，如有不同應立即請監試人員處理。使用非本人答案卡(卷)作答者，不予計分。
- ② 答案卡(卷)每人一張，不得要求增補。答案卡(卷)須保持清潔完整，請勿折疊、破壞或塗改入場編號及條碼，亦不得書寫與答案無關之任何文字或符號。違反規定致讀卡機器無法正確判讀時，由應考人自行負責，不得提出異議。
- ③ 選擇題限用2B鉛筆劃記。請按試題之題號，依序在答案卡(卷)上同題號之劃記答案處作答，未劃記者，不予計分。如答案要更改時，請用橡皮擦擦拭乾淨，再行作答，切不可留有黑色殘跡，或將答案卡(卷)汙損，也切勿使用立可帶或其他修正液。
- ④ 非選擇題限用藍、黑色鋼筆或原子筆作答，答案要更改時，限用立可帶修正後再行作答，不得使用修正液。請依規定於作答區內作答，超出作答區部分，不予評閱計分。
- ⑤ 測驗期間嚴禁使用行動電話或其他具可傳輸、掃描、交換或儲存資料功能之電子通訊器材或穿戴式裝置(包括但不限於：微型耳機、智慧型手錶、智慧型手環、智慧型眼鏡、電子字典、個人數位助理機、呼叫器等)，請關機並取消鬧鈴及整點報時功能後，放置於試場前後或指定場所，不得置於座位四周，並禁止隨身攜帶，違者扣該節成績20分，續犯者該節不予計分。行動電話鈴響或震動，均比照前開情節扣分。
- ⑥ 請務必將鐘錶之鬧鈴及整點報時功能關閉，若測驗中聲響經監試人員制止仍續犯者，扣該節成績10分；該鐘錶並由監試人員保管至該節測驗結束後歸還。
- ⑦ 本項測驗僅得使用簡易型電子計算器【不具任何財務函數、工程函數、儲存程式、文數字編輯、內建程式、外接插卡、攝(錄)影音、資料傳輸、通訊或類似功能】，且不得發出聲響。
- ⑧ 各節測驗結束鈴(鐘)響前不得離場，測驗期間擅自離場者，該節以零分計。測驗結束鈴(鐘)響前不得繳卷。測驗結束鈴(鐘)響後，若未繳交答案卡(卷)者，該節以零分計。繳卷時，應經監試人員驗收後始得離場。

試題公告  
僅供參考

## 非選擇題【作文1題，100分】

在我們成長的過程中，經常會遇到一些時刻，這些時刻讓我們對於過去父母或長輩所說的話有了更深的理解和體會。這些話可能在我們年幼時聽起來似乎模糊不清，甚至覺得無關緊要，但隨著時間的推移，經過人生的種種考驗和經歷，我們開始明白這些話背後的深意。從處理人際關係的微妙之處到面對生活挑戰的堅韌不拔，這些成長過程中的啟示往往成為我們價值觀形成的重要部分。請以「成長的啟示：從不解到領悟的旅程」為題，作文一篇，分享您在成長過程中的某些關鍵時刻或經歷，以及這些經歷如何幫助您理解那些曾經不甚了解的道理，並對您的人生觀產生了哪些影響。

試題公告  
僅供參考



# 國營臺灣鐵路股份有限公司

## 113年從業人員甄試

應試類科：第8階-助理管理師-不動產經營、法務

筆試科目：專業科目一、民法

### —作答注意事項—

- ① 應考人須按編定座位入座，作答前應先自行檢查答案卡(卷)，入場編號、座位標籤、應試科目是否相符，如有不同應立即請監試人員處理。使用非本人答案卡(卷)作答者，不予計分。
- ② 答案卡(卷)每人一張，不得要求增補。答案卡(卷)須保持清潔完整，請勿折疊、破壞或塗改入場編號及條碼，亦不得書寫與答案無關之任何文字或符號。違反規定致讀卡機器無法正確判讀時，由應考人自行負責，不得提出異議。
- ③ 選擇題限用2B鉛筆劃記。請按試題之題號，依序在答案卡(卷)上同題號之劃記答案處作答，未劃記者，不予計分。如答案要更改時，請用橡皮擦擦拭乾淨，再行作答，切不可留有黑色殘跡，或將答案卡(卷)汙損，也切勿使用立可帶或其他修正液。
- ④ 非選擇題限用藍、黑色鋼筆或原子筆作答，答案要更改時，限用立可帶修正後再行作答，不得使用修正液。請依規定於作答區內作答，超出作答區部分，不予評閱計分。
- ⑤ 測驗期間嚴禁使用行動電話或其他具可傳輸、掃描、交換或儲存資料功能之電子通訊器材或穿戴式裝置(包括但不限於：微型耳機、智慧型手錶、智慧型手環、智慧型眼鏡、電子字典、個人數位助理機、呼叫器等)，請關機並取消鬧鈴及整點報時功能後，放置於試場前後或指定場所，不得置於座位四周，並禁止隨身攜帶，違者扣該節成績20分，續犯者該節不予計分。行動電話鈴響或震動，均比照前開情節扣分。
- ⑥ 請務必將鐘錶之鬧鈴及整點報時功能關閉，若測驗中聲響經監試人員制止仍續犯者，扣該節成績10分；該鐘錶並由監試人員保管至該節測驗結束後歸還。
- ⑦ 本項測驗僅得使用簡易型電子計算器【不具任何財務函數、工程函數、儲存程式、文數字編輯、內建程式、外接插卡、攝(錄)影音、資料傳輸、通訊或類似功能】，且不得發出聲響。
- ⑧ 各節測驗結束鈴(鐘)響前不得離場，測驗期間擅自離場者，該節以零分計。測驗結束鈴(鐘)響前不得繳卷。測驗結束鈴(鐘)響後，若未繳交答案卡(卷)者，該節以零分計。繳卷時，應經監試人員驗收後始得離場。

試題公告  
僅供參考

## 非選擇題【共4大題，每題25分，共100分】

- 一、甲乙為兄弟，乙因為生意經營不善，100年即行蹤不明，甲乙之父親丙於110年死亡，留有一棟房屋，而甲向法院宣告乙於111年死亡，並辦理房屋移轉登記於自己所有。乙於112年回到家中，乙可以如何主張權利？（25分）
  
- 二、甲所經營的超商因經營不順，急需資金，於是跟乙借款1千萬元，約定一年後清償，並以A地所有權提供設立普通抵押權以擔保乙的1千萬債權，並約定若屆期甲無法償還，由乙取得該A地之所有權。一年屆期後甲無法償還借款，乙接收A地使用。兩年後甲因病死亡，由其妻丙單獨繼承，丙繼承A地所有權。丙要求乙還地，乙不願。乙、丙各能如何主張其權利？（25分）
  
- 三、甲將所有的A建地設定普通地上權予乙，提供乙在A地上興建二層樓透天厝，該透天厝興建完成後，乙將該二層樓透天厝設定抵押權於丙銀行，擔保新臺幣5,000萬元之借借款債務，不料在各項權利存續中，該透天厝為隔壁鄰居丁失火而燒毀。請依《民法》條文分析，乙的二層樓透天厝地上權、丙銀行的抵押權是否因之消滅？（25分）
  
- 四、甲為古董收購商，授權鑑定專家乙，以甲之名義向丙購買明朝成祖皇帝時代的青花瓷碗；乙買後，甲仔細檢查真偽，發現乙所購買為贗品。經甲派員詳查，乙被丙以偷天換日手法，不留意而向丙購買青花瓷碗。請依《民法》條文，分析甲向丙表示撤銷買賣契約，有無理由？甲如何主張權利？（25分）



# 國營臺灣鐵路股份有限公司

## 113年從業人員甄試

應試類科：第8階-助理管理師-不動產經營

筆試科目：專業科目二、經濟學

### —作答注意事項—

- ① 應考人須按編定座位入座，作答前應先自行檢查答案卡(卷)，入場編號、座位標籤、應試科目是否相符，如有不同應立即請監試人員處理。使用非本人答案卡(卷)作答者，不予計分。
- ② 答案卡(卷)每人一張，不得要求增補。答案卡(卷)須保持清潔完整，請勿折疊、破壞或塗改入場編號及條碼，亦不得書寫與答案無關之任何文字或符號。違反規定致讀卡機器無法正確判讀時，由應考人自行負責，不得提出異議。
- ③ 選擇題限用2B鉛筆劃記。請按試題之題號，依序在答案卡(卷)上同題號之劃記答案處作答，未劃記者，不予計分。如答案要更改時，請用橡皮擦擦拭乾淨，再行作答，切不可留有黑色殘跡，或將答案卡(卷)汙損，也切勿使用立可帶或其他修正液。
- ④ 非選擇題限用藍、黑色鋼筆或原子筆作答，答案要更改時，限用立可帶修正後再行作答，不得使用修正液。請依規定於作答區內作答，超出作答區部分，不予評閱計分。
- ⑤ 測驗期間嚴禁使用行動電話或其他具可傳輸、掃描、交換或儲存資料功能之電子通訊器材或穿戴式裝置(包括但不限於：微型耳機、智慧型手錶、智慧型手環、智慧型眼鏡、電子字典、個人數位助理機、呼叫器等)，請關機並取消鬧鈴及整點報時功能後，放置於試場前後或指定場所，不得置於座位四周，並禁止隨身攜帶，違者扣該節成績20分，續犯者該節不予計分。行動電話鈴響或震動，均比照前開情節扣分。
- ⑥ 請務必將鐘錶之鬧鈴及整點報時功能關閉，若測驗中聲響經監試人員制止仍續犯者，扣該節成績10分；該鐘錶並由監試人員保管至該節測驗結束後歸還。
- ⑦ 本項測驗僅得使用簡易型電子計算器【不具任何財務函數、工程函數、儲存程式、文數字編輯、內建程式、外接插卡、攝(錄)影音、資料傳輸、通訊或類似功能】，且不得發出聲響。
- ⑧ 各節測驗結束鈴(鐘)響前不得離場，測驗期間擅自離場者，該節以零分計。測驗結束鈴(鐘)響前不得繳卷。測驗結束鈴(鐘)響後，若未繳交答案卡(卷)者，該節以零分計。繳卷時，應經監試人員驗收後始得離場。

試題公告  
僅供參考



## 非選擇題【共4大題，每題25分，共100分】

一、假設A財貨的需求函數為： $Q_{dA} = 20 - 0.5P_A - 0.8P_B$

$Q_{dA}$ 是A財貨的需求量； $P_A$ 是A財貨的價格； $P_B$ 是B財貨的價格。

- 1.當B財貨價格( $P_B$ )為\$10時，A財貨價格( $P_A$ )從\$5元下跌至\$3元。利用中點法(Midpoint Method)，試求A財貨需求的價格彈性？(7%)
- 2.承題(1)，A財貨需求是有彈性的或無彈性的？(5%)
- 3.當A財貨價格( $P_A$ )為\$10時，B財貨價格( $P_B$ )從\$8元上漲至\$10元。利用中點法(Midpoint Method)，試求需求的交叉價格彈性？(8%)
- 4.承題(3)，A財貨與B財貨為互補關係或替代關係？(5%)

二、A君在B城市經營一家旅行社。該旅行社擁有一輛50人座巴士，且該旅行社安排的導覽行程為2小時。無論巴士是否有坐滿50人，旅行社每趟導覽行程的固定營業成本為\$4,500元。A君的導覽收費係依照不同旅客類型願意支付的價格來進行收費，分別為：成人每人\$180元、小孩每人\$100元、敬老每人\$120元。下表為不同旅客類型願意支付的旅費與每日需求人次。

旅客類型	願意支付的價格	每日需求人次
成人	\$180元	70人
小孩	\$100元	25人
敬老	\$120元	55人

假設不同類型旅客，隨時對A君的導覽服務有需求。且只要旅客充足的情況下，A君一定都會安排旅客上車，並且安排旅客把巴士坐滿。請問：

- 1.A君的收費，是何種訂價策略？(5%)
- 2.A君每日提供的導覽服務會產生多少營業成本？(5%)
- 3.A君每日可以賺取多少利潤？(5%)
- 4.如果A君改成所有類型旅客皆收費每人\$180元。試問A君每日可以賺取多少利潤？(5%)
- 5.如果A君改成所有類型旅客皆收費每人\$120元。試問A君每日可以賺取多少利潤？(5%)

三、假設其他條件不變，請說明下列各小題在轉存或轉匯變動後，對M1A、M1B與M2的影響：

- (1)張三將定期儲蓄存款解約，轉存支票存款。(8分)
- (2)李四將活期儲蓄存款轉存外匯存款。(8分)
- (3)國勝公司用活期存款購買美元，並將購得的美元轉匯為海外國民所得。(9分)

四、假設中央銀行調高法定存款準備金率(required reserve ratio)。在其他條件不變下：

- (1)國內一般物價會如何變動？(8分)
- (2)國內利率會如何變動？(8分)
- (3)美元兌新台幣的匯率會如何變動？(9分)

試題公告  
僅供參考